

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фавстрицкой Оксаны Сергеевны на тему «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. – «Экономика и управление народным хозяйством» (специализация – региональная экономика)

Проблема обеспечения жильем не теряет своей актуальности на протяжении всего периода выстраивания рыночных отношений в Российской Федерации. Изменения, коснувшиеся жилищной сферы в условиях рыночных преобразований, обусловили кардинальное перестроение механизмов финансирования жилищного строительства и активизировали участие населения в данном процессе. Формирование жилищного рынка в масштабах страны предопределило концентрацию жилищного строительства, прежде всего, в крупных центрах. Сложившаяся ситуация на фоне снижения компенсационных выплат за проживание в суровых климатических условиях стала одним из важнейших факторов оттока населения из северных регионов. Вместе с тем, повышение значимости Севера, как ресурсной кладовой страны, обуславливает потребность в обеспечении северных территорий высококвалифицированными кадрами, для которых вопросы обеспечения жильем относятся к разряду первоочередных. Подход к решению сформулированной проблемы и предлагается в рецензируемой диссертационной работе, что и определяет ее актуальность.

Структурно работа включает три главы, краткое содержание которых содержится в автореферате (стр.11-12).

Ядром работы и, видимо, одним из главных ее достоинств является разработка автором концептуального подхода к исследованию региональных жилищных рынков, устанавливающая взаимосвязь жилищного рынка с учетом особенностей социально-экономического развития территории и обеспечивающая рациональность выбора инвестиционного механизма жилищного строительства с учетом специфика жилищного рынка региона.

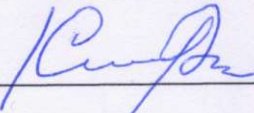
Практическую ценность работы составляет апробация предложенного подхода для конкретного региона (Магаданской области) с расчетом эффективности его применения.

В качестве замечания можно обозначить отсутствие в автореферате комментариев относительно оценок выбранных автором критериев,

составляющих в совокупности обобщенную оценку социально-экономического положения регионов (табл. 2, стр. 18). Например, на основании чего автор определяет кризисное положение в производственной сфере, или неблагополучие в социальной сфере и т.п. В данном случае используются какие-то критические значения показателей?

Вместе с тем, диссертация, судя по автореферату, представляет собой комплексное, завершённое исследование, содержит новые научные выводы и практические рекомендации. Автор диссертации, Фавстрицкая Оксана Сергеевна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством» (специализация – региональная экономика).

Кандидат экономических наук, доцент,
заведующая отделом формирования
финансовой политики в северных регионах
ФГБУН «Институт экономических проблем им. Г.П. Лузина Кольского
научного центра Российской академии наук»
Кобылинская Галина Владимировна

 Г.В. Кобылинская

9.01.2017

Адрес: 184209, Мурманская область, г. Апатиты, ул. Ферсмана, 24а
Тел. 815-55-7-64-72 e-mail: iep@iep.kolasc.net.ru

Подпись заверяю

