

В диссертационный совет Д 002.073.06
при Федеральном исследовательском
центре «Информатика и управление»
Российской академии наук

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Фавстрицкой Оксаны Сергеевны
на тему: «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в
условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской
области)», представленную на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление
народным хозяйством (региональная экономика)

Северные территории – стратегический резерв и опора для развития экономики и социальной сферы государства. В Основах государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2020 года и дальнейшую перспективу, в Концепции долгосрочного социально-экономического развития страны на период до 2020 года на экономику Севера возлагается миссия финансово-экономической поддержки начального перехода страны на инновационный путь развития. Успешное выполнение этой миссии зависит от социального и экономического развития северных территорий, от создания условий для достойной жизни и работы. Радикальная реструктуризация экономики страны и другие процессы, связанные с реализацией реформ, обусловили миграционную убыль населения из северных территорий, привели к значительному расслоению общества по уровню жизни, что отразилось на функционировании и развитии социально-трудовой сферы и на развитии северных территорий в целом. Решение жилищной проблемы северян, обеспечение их качественным и современным жильем – это непереносимое условие повышения уровня и качества жизни, стабилизация населения на Севере. Сказанное выше подтверждает актуальность исследования Фавстрицкой О.С.

Сложность задачи, поставленной в исследовании, заключается в том, что взаимоотношения, складывающиеся на жилищных рынках и в целом в жилищной сфере регионов, определяются высокой значимостью жилья как социально-экономического блага и требуют согласования интересов и потребностей населения, власти, инвесторов и других заинтересованных сторон. В условиях рыночной экономики достичь согласия достаточно сложно. Требуется дополнительные стимулы. Несомненным достоинством работы Фавстрицкой О.С. является то, что такие стимулы реализованы в виде конкретных инвестиционных схем, разработанных на основе государственно-частного партнерства, чем определяется практическая значимость исследования.

Теоретическая значимость и новизна исследования на наш взгляд обусловлена развитием научных подходов к изучению региональных жилищных рынков по направлению учета взаимосвязи развития рынка и

социально-экономического типа региона. В работе проведен многоаспектный и объемный анализ, в результате которого особенности жилищного рынка Магаданской области как депрессивного северного региона увязаны с конкретными особенностями данного типа регионов, чем подтверждается тесная взаимосвязь рынка и территории.

Предложенная концепция изучения жилищных рынков позволяет автору действительно создать эффективный инвестиционный механизм для условий депрессивного северного региона на примере Магаданской области.

В качестве замечаний к автореферату по диссертационному исследованию стоит отметить, что предложенные инвестиционные схемы представлены обобщенно и детально не прописаны.

Однако в целом указанные недостатки не снижают научной и практической значимости проведенного диссертантом исследования, которое судя по автореферату, представляет собой самостоятельное и оригинальное исследование, способствующее решению проблем важных как с теоретической, так и с практической точки зрения.

Диссертационное исследование Фавстрицкой О.С. на тему «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)» соответствует п. 9-14 Положения о присуждении научных степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 и требованиям ВАК Минобрнауки РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а его автор заслуживает присуждения ей ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством».

*Доктор экономических наук, доцент,
профессор кафедры труда и
социальной политики Института
государственной службы и управления
ФГБОУ ВО «Российская академия
народного хозяйства и государственной
службы при Президенте
Российской Федерации» (РАНХиГС)*

 В. И. Сморчкова

«23» декабря 2016 г.

Адрес организации: 119571, Москва, проспект Вернадского, 82

Телефон: +7-499-956-00-28 e-mail: v.smorchkova@migsu.ru

Подпись В. И. Сморчковой заверю



Е Р Я Ю

СЕКРЕТАРЬ

КАДЕМИИ НАРОДНОГО
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РФ
К. Э. Н. К. К. БОНДАРЕВ