

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации «Формирование инвестиционного механизма жилищных рынков в условиях депрессивных северных регионов (на примере Магаданской области)» на соискание ученой степени кандидата экономических наук Фавстрицкой Оксаны Сергеевны

Автор более 10 лет последовательно исследовала проблему инвестиций в жилищный фонд Северо-Востока России. Проведенные ею исследования выявили существенные препятствия, характерные для жилищных рынков депрессивных регионов Северо-Востока Дальневосточного федерального округа. Это то, что население депрессивных регионов не рассматривает жилье как объект инвестиций. Автор убедительно доказывает данное обстоятельство низким уровнем экономического развития регионов. Для этой цели ею применены методы типологизации регионов по уровню экономического развития на основе факторного анализа, построена многофакторная модель формирования цен на вторичном рынке жилья.

Также не вызывает возражений утверждения автора о том, что существующие механизмы государственного стимулирования рынка жилья не учитывают дифференциацию населения по платежеспособности. Но в то же время, отнесение автором второй группы шестидесятипроцентной доли населения со среднедушевым доходом от 11001,00 до 22001,00 руб. в месяц к способным применить какие-либо механизмы улучшения своих жизненных условий, мне-автору отзыва, представляется ошибочной, тем более при существующем уровне потребительских цен в Магаданской области, в Чукотском автономном округе и в Камчатском крае. Необходимо отметить, что население, отнесенное автором к первой и второй группе со среднедушевым доходом от 2000 до 22001,00 руб. в месяц, в основном проживает в ветхом и аварийном жилищном фонде региона, не имея возможности улучшать свои жизненные условия. Для ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, в последние годы все-таки, Правительством РФ принимаются беспрецедентные меры финансирования с федерального бюджета.

Исследования диссертанта показывают достаточно глубокую изученность темы по трудам отечественных и зарубежных авторов и позволяют надеяться в продолжении исследований автором проблемы доступности комфортного жилья, особенно для коренного и укоренившегося населения региона. Замечания не умаляют достоинств исследований автора и Фавстрицкая О.С. достойна присвоения ученой степени кандидата экономических наук.

Кандидат экономических наук, доцент, главный научный сотрудник

Научно-исследовательского института региональной экономики Севера ФГАОУ ВО «Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова»

Соломонов Михаил Прокопьевич

«21» декабря 2016 г.

Адрес организации: 677000, г. Якутск, ул. Белинского, 58

М.П. Соломонов

